LAKE CLARKE GARDENS NEWSLETTER (VERSION FRANÇAISE)

OCTOBRE 2020

See It! Say It! (Tu le vois? tu le dis!)

Par Van Tocket

Mon père avait une façon bien à lui de formuler ses observations de la vie qui nous rendait la famille entière bien perplexe. On les appelait : les dictons à papa. Deux d'entre eux me semblent très appropriés ces temps-ci : ''Le travail difficile n'est pas facile'' et ''Ne rien dire est dire quelque chose.''

Quand je me promène et que je jette un coup d'œil aux alentours, je suis toujours impressionné comment les lieux sont propres, bien entretenus et verts. ''Invitant'' est le mot qui me vient en tête et cela me réchauffe littéralement le cœur de savoir qu'il s'agit de mon chez-moi. Cela peut sembler un peu fleur bleue mais cela est vrai toutefois.

Étant membre du Conseil et ayant accès à tout ce qui se passe derrière les rideaux, je sais ce que cela exige pour garder les lieux si beaux et invitants. Cela implique beaucoup de travail et comme le disait mon père, ''Le travail difficile n'est pas facile''. Comme c'est vrai! Notre communauté n'est peut-être pas la plus grosse mais soyez assurés qu'il s'agit d'une des mieux gérées et entretenues. Aless et son équipe sont très professionnels et dévoués à faire en sorte que tout soit à l'ordre et que tout fonctionne rondement. J'ai travaillé avec des gérants auparavant et je peux vous dire que nous avons la meilleure équipe que j'aie connue jusqu'à présent.

Quelles que soient les éloges quoique bien méritées, il y a toujours place à l'amélioration et c'est là que vous entrez en jeu. C'est important que nous entendions parler des suggestions ou plaintes des propriétaires. Sans cela, nous ne pouvons donner suite aux améliorations que vous croyez nécessaires. Pour vous rendre les choses plus faciles pour pouvoir s'exprimer, nous avons ajouté un complément à notre politique '' Tu le vois, tu le dis''. Il y a des cartons jaunes intitulés '' See it! Say it!'' (Tu le vois, tu le dis) près de la table de ping-pong dans le passage près du bureau. Écrivez ce qui vous trotte dans la tête et déposez-le simplement dans la boîte de dépôt des paiements.

Toujours selon les dictons à mon père « Ne rien dire veut dire quelque chose ». Si vous demeurez silencieux devant une situation qui vous dérange, c'est comme si vous approuviez cette situation. Que ce soit un voisin fautif ou un employé irresponsable, nous devons être mis au courant. Nous ne pouvons vous aider, si vous ne nous faites aucune demande. Surtout pour des améliorations, ne soyez pas timide de partager avec nous. Si c'est réalisable, nous le ferons. Ensemble, nous pouvons faire de Lake Clarke Gardens un meilleur endroit comme notre chez-soi.

Rapport de la directrice d'établissement

Nous sommes prêts à débuter une autre saison à LCG. Le printemps et l'été, avec la COVID-19, furent définitivement différents.

Les nouvelles fenêtres et portes anti-ouragans sont installées au building administratif, ce qui donne un nouveau « look » pour le bureau, la librairie et la salle de billard. Le revêtement de la toiture de la Salle de cartes a aussi été refaite. Ces 2 projets ont pu être financés par la réserve « Common Area Charges »

Le bureau demeure fermé. Nous prenons soin de tous vos besoins via courriel ou téléphone. Si nous sommes dans une situation de vous rencontrer, nous le ferons au besoin, à condition que vous portiez un masque. Le vestibule du bureau demeure de cette façon bien désinfecté.

Veuillez SVP vous rappeler que nous avons installé une machine à monnaie dans la bibliothèque pour obtenir vos $0,25 pour le lavage. Veuillez SVP utiliser la boîte de nuit pour déposer vos paiements mensuels de frais de condo ou tout

autre papier que vous devez fournir au bureau. Nous sommes là pour vous aider.

N'oubliez pas d'informer le bureau à votre arrivée pour que nous mettions à jour notre système de données concernant les adresses de correspondance. Aussi, ce serait un bon moment de vérifier le solde de votre compte. Nous apprécierions que les évaluations spéciales non réglées soient payées au complet!

Nous avons encore deux mois pour terminer la saison des ouragans. SVP, soyez préparés : eau, batteries, chandelles, médicaments, aliments non-périssables, en cas de panne de courant. À cause de la pandémie, les gens sont appelés à se rendre chez de la famille ou des amis, ou de rester en place plutôt que dans les abris.

Réunion spéciale du Conseil d'administration : 9 septembre 2020

Le Conseil d'administration a tenu une réunion spéciale pour décider ce qui pouvait être rouvert de façon sécuritaire pour les propriétaires et les résidents. AUCUN VISITEUR N'EST ADMIS EN CE MOMENT. Nous continuons de surveiller l'évolution de la situation et nous faisons les ajustements lorsque nous sommes capables de le faire. Voici les recommandations adoptées à cette réunion :

Salle d'exercices – ouverte. Limite de 4 personnes à la fois, distanciation sociale et masque obligatoire. Nettoyez tous les équipements d'exercice que vous avez utilisés lorsque vous avez terminé. Limite de 30 minutes si des personnes attendent leur tour. Inscription obligatoire à l'entrée et à la sortie.

Sauna – Fermé. Pas de place suffisante pour la distanciation sociale.

Salles de bains extérieurs - Ouvert. Douches intérieures fermées.

Salle de cartes – Ouvert. Maximum 10 personnes en tout temps. Masque et distanciation obligatoire. Vous devez apporter vos propres lingettes désinfectantes pour nettoyer tout ce que vous touchez.

Auditorium – Ouvert. Distanciation sociale requise et port du masque en tout temps. Nettoyer tout ce que vous touchez.

- Bingo les mercredis de 18 :00 à 21 :45. Résidents et propriétaires seulement. Quantité de personnes est limitée à la distanciation nécessaire entre les tables. Ceux qui servent les autres (vente, remise, …) doivent porter des gants.
- Cinéma du Dimanche – Ouvert. De 13 :00 à 15 :00. Masque et distanciation sociale en tout temps.
- Cuisine – Fermée. Fermée en tout temps.

Suffleboard – Ouvert. Masques et distanciation sociale obligatoire. Nettoyez tous ce que vous touchez.

Bureau – Ouvert. Sur rendez-vous seulement.

Atelier – Ouvert. Masques et distanciation sociale obligatoire. Nettoyez tous ce que vous touchez.

Verts de « putting » - Ouvert. Masques et distanciation sociale obligatoire. Les drapeaux demeurent dans les trous.

Bibliothèque et salle de billard – Ouvert. Masques et distanciation sociale obligatoire.

- Ne les partagez pas
- changez-le tous les jours
- assurez-vous qu'il soit propre
- ne pas emprunter ou prêter le vôtre
- Assurez-vous qu'il tienne bien, mais qu'il ne serre pas trop"

Poste au Conseil d'administration. Un poste de directeur au conseil d'administration est maintenant ouvert et un choix sera déterminé le 20 oct. Si vous êtes intéressé, envoyer votre CV au bureau avant le

BIENVENUE Nouveaux propriétaires

22-210 James et Carole Palazzolo (Michigan)
22-311 Paul & Cathy Leone (Michigan)
26-307 Jon et Giuseppa Pino (Pennsylvanie)

Vous avez quelque chose à partager ?

Avez-vous quelque chose à partager avec notre communauté? Un hobby intéressant? Un anniversaire spécial à souligner? Si c'est le cas, nous aimerions entendre parler de vous.

Si vous avez un article d'intérêt pour l'entière communauté de LCG, soumettez-le pour étude. Soumettre un article ne veut pas dire qu'il sera accepté mais il sera considéré. Les articles sont publiés en fonction de l'espace disponible. Veuillez noter que tout article peut être édité en fonction de sa longueur.

Tout article doit être identifié par votre numéro de building et de votre numéro de porte. Le but de ce journal est avant tout de fournir de l'information et de souligner les aspects positifs de la vie à LCG. Dans cet ordre d'idées, tout article haineux ou accusateur sera refusé. Même chose pour les articles de nature éditoriale ou politique.

Date butoir pour la soumission d'article pour le journal de novembre : 20 Octobre 2020.

Courriel : lcg.sauve@gmail.com ou dépôt au bureau

PAS DE COLPORTEUR NI DE SOLLICITATION

À propos d'information…

J'ai reçu l'information suivante d'une résidente qui désire rester anonyme. Elle m'a expliqué qu'elle avait récemment été approchée à son condo à deux reprises par des colporteurs. Le premier voulait lui vendre de l'assurance funéraire et l'autre voulait placer une brochure sur sa porte en regard de la prochaine élection présidentielle.
LCG est une communauté où les colporteurs sont interdits. N'hésitez pas à communiquer cette information auprès du bureau.

Rappel des règlements :

Règles de location et d'occupation

À partir des règlements (Rules and Regulations) :

'' Un propriétaire peut louer son condo après une période de possession de deux ans (24 mois). Le comité de sélection doit approuver la location avant l'occupation du locataire au condo. Le propriétaire doit inscrire le locataire au bureau avant que quiconque habite ce condo,pour permettre au processus d'étude du dossier de se réaliser. Les condos peuvent être loués pour une période minimale de 3 mois consécutifs pour un maximum de 6 mois consécutifs à

l'intérieur d'une période de 12 mois. Les condos ne peuvent être sous-loués ni des chambres ne peuvent être louées ou cédées.''

À partir des lois secondaires (By-Laws) :
''Au moins une personne de 55 ans ou plus doit être un occupant permanent dans chaque unité alors que que quiconque occupe ladite unité. Les personne entre 15 et 55 ans peuvent occuper et résider dans une unité en autant qu'au moins un des occupants permanents est âgé de 55 ans ou plus''.

Toute violation consiste une infraction et peut entraîner des amendes.

Rappel du règlement :
Ne pas nourrir la faune. C'est malsain pour les canards et les iguanes détruisent nos plantations et notre mur entourant le lac.
Ils doivent manger ailleurs. Pour des raisons de sécurité, la pêche est interdite autour du lac.

En ce moment, ce n'est pas interdit de…

Aller dehors
Écouter de la musique
Passer du temps de qualité avec sa famille
Lire un livre
Partager avec ses amis
Chanter à voix haute
Rire

Partager l'espoir n'est pas interdit… Profitons de ce qu'on a.

Finalement!

Mère Nature nous a fait cadeau de beaucoup de pluie récemment. Pendant que les alentours sont magnifiques et verts, certains projets ont dû être mis sur pause.

Maintenant que la tempéture collabore, les travaux de réfection du toit de la salle de Cartes par Crowther Roofing vont bon train. Les travaux seront complétés sous peu, dépendant des aléas de la météo.

Mis à part les rravaux du toit, Saul a nivelé les pavés autour de la piscine Est (East Pool).

L'autobus vers l'épicerie les mercredis et vendredis à 9 :30 a.m. est maintenu.